

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

| <i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i> | | | |
|--|--|----------------------|--|
| | št. TTN lista B2434 | oznaka prejete vloge | RPE-zap.št. 35-1 (prej 34-2) |
| <i>naselje</i> | Gorenje Polje | | |
| <i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot) | Anhovo 407/3-del, 407/4-del | | |
| <i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) | K1 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem | | |

| <i>A2 – Podatki o pobudi</i> | |
|---|--|
| <i>lastništvo (podatek ni javen)</i> | |
| <i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen) | |
| <i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i> | Iz K1 v A |
| <i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i> | - |
| <i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika) | Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvornim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne. |
| <i>predlog velikosti posega (ha)</i> | 0,04 |

| <i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i> | |
|---|--|
| <i>zakonska podlaga</i> | |
| <i>predvideni načini urejanja</i> | OPN (PNRP, ERJP in PIP) |
| <i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i> | Območje se nahaja na ravnici neposredno ob industrijskem kompleksu Anhovo in spada v ambient reke Soče, ki se odpira proti severu in jugu, proti vzhodu in zahodu pa ga določajo gozdna pobočja Kanalskega Kolovrata in Banjske planote. Gre za dokaj vizualno dokaj degradirano območje (Salonit Anhovo). Pobuda se sicer ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij. Na podlagi naknadno pridobljenih podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) in po poročanju lastnika ugotovimo, da gre za izvorno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP) – stanovanjska hiša na severu zgrajena najkasneje leta 1850, obnovljena 2005/2006 in druga stanovanjska hiša na jugu zgrajena leta 1976. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega |

| | |
|---|---|
| | zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje. |
| <i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.) | Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom |
| <i>Velikost sprejemljivega posega</i> | 0,04 |
| <i>Opredeljena namenska raba</i> | A |

| | |
|----------------|--|
| <i>priloge</i> | - Izsek iz veljavnega prostorskega akta |
| <i>opomba</i> | Stavba S del grajena leta 1850, obnova 2005/2006; stanovanjska raba Stavba J del grajena leta 1976; stanovanjska raba |

| <i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i> | |
|---|---|
| <i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i> | Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini. |
| <i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i> | Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij. |
| <i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i> | Zemljišče je že pozidano z obstoječimi priključki. |
| <i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i> | Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje. |

| <i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i> | |
|--|--|
| <i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i> | |
| <i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i> | 407/3 Njiva 0 Dvorišče 0 Stavbišče 0 407/4 Njiva 0 Dvorišče 0 Stavbišče 0 |
| <i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i> | Pozidano in sorodno zemljišče Trajni travnik Neobdelano kmetijsko zemljišče |
| <i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i> | Podatek ni znan. |
| <i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i> | Evtrična rjava tla na ledenodobnemrodu, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju. |
| Grafični prikazi primerljive variantne rešitve: | |
| Priloga: mnenje KSS | |



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

| <i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i> | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| | št. TTN lista | oznaka prejete vloge 3500-0053/2013-1 | RPE-zap.št. 35-2 |
| <i>naselje</i> | Gorenje Polje | | |
| <i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i> | Anhovo 194/3, 194/4, 194/6, 194/5, 194/1, ... | | |
| <i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travniki, pašniki,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER) | CU | | |

| <i>A2 – Podatki o pobudi</i> | |
|---|----------------|
| <i>lastništvo (podatek ni javen)</i> | |
| <i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i> | |
| <i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i> | Iz CU v CU |
| <i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i> | - |
| <i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i> | mrliška vežica |
| <i>predlog velikosti posega (ha)</i> | 0,03 |

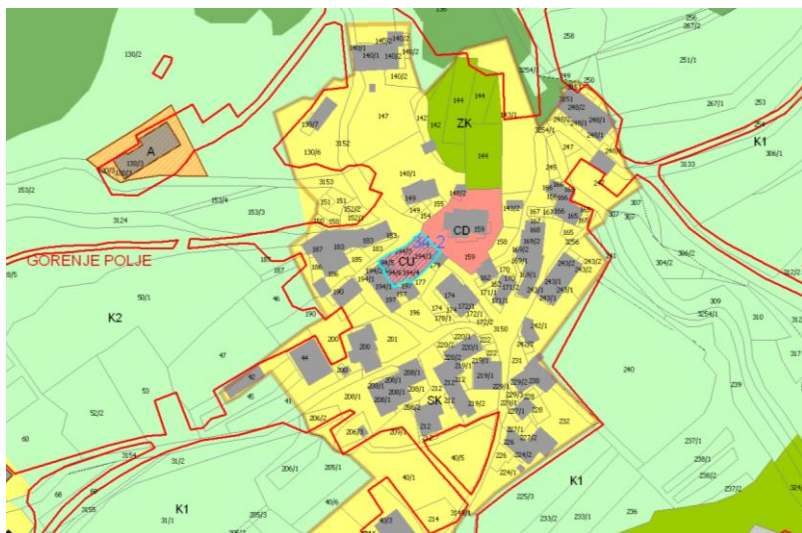
| <i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i> | |
|---|--|
| <i>zakonska podlaga</i> | |
| <i>predvideni načini urejanja</i> | PIP |
| <i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i> | Pobuda se nahaja v naselju Gorenje Polje v osrednjem delu ob cerkvi. V pobudi lokacija objekta ni bila natančno opredeljena, zato bo občina predložila idejno zasnovo s katero razpolaga. Iz prostorskega vidika sicer načeloma glede postavitve poslovnih vežic ni zadržkov. Občina je predložila več idejnih zasnov na dveh različnih lokacijah. Dopolnijo se posebni PIP tako, da je gradnja poslovnega objekta mogoča. |
| <i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i> | |
| <i>Velikost sprejemljivega posega</i> | |
| <i>Opredeljena namenska raba</i> | |
| <i>priloge</i> | - Izsek iz veljavnega prostorskega akta |
| <i>opomba</i> | |

| <i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i> | |
|---|--|
| <i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i> | Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. |

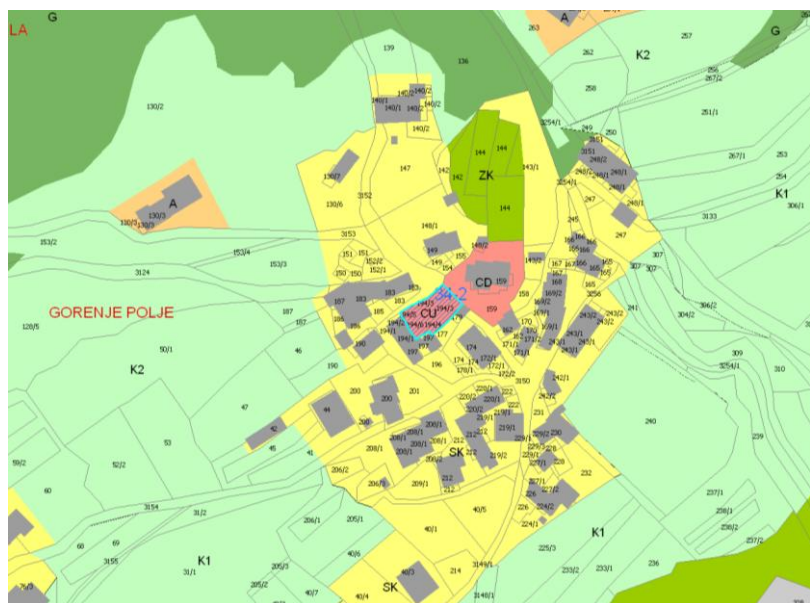
| | |
|---|---|
| <i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i> | Pobuda se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov. Drugih varovanj v območju ni. |
| <i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i> | Zemljišče ni namenjeno gradnji. |
| <i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i> | Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj gre za fenomen razpršene gradnje, ki ga je mogoče sanirati le z OPPN. |



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude